



Déroulement d'une expertise immobilière

Cgiraf Expertises à La Réunion



Prise de rendez-vous

**But et contexte de la mission.
Accord sur le devis.**



**Etude des éléments communiqués par le
client, concernant le bien immobilier**



Etude du bien immobilier

La visite du bien

Analyse de marché et la recherche d'informations non communiquées.

Emplacement, les critères, la construction, le terrain, la vétusté, urbanisme, mesurage etc.



Rédaction du rapport d'expertise

Rapport indépendant, détaillé et argumenté.

Les méthodologies les plus pertinentes pour évaluer le bien à expertiser.



Remise du rapport au client

Remise des conclusions du rapport d'expertise.
(explication du rapport à notre client et des éléments recueillis)

Valeurs vénale et locative.
Planches photographique.
Mesures.
Urbanisme, PLU, vétusté ...



Il s'agit d'une présentation sommaire du déroulement d'une expertise.

Pour des renseignements complémentaires, nous contacter :

Cgiraf Expertises

**Estimation des biens immobiliers
résidentiels et professionnels**

La Mare - 97438 SAINTE MARIE

Déplacements sur toute l'île de La Réunion

Phone

0692 07 10 10

Website

www.cgiraf-expertise-estimation.fr/